

Abgleich der bereitgestellten Unterlagen für das Werkstattverfahren im Jahnstadion

Beschluss vom 29.02.2009			
	ja	nein	
1 Finanzierung des Gesamtprojektes		x	keine Bereitstellung von Zahlen für geplante Erlöse durch Vermarktung der Bezirkssportanlage "Hammer Landstr." und Aufgabe des jetzigen TG-Standortes Schorlemer Str. (Erbpachtgelände)
2 Konzept TG Neuss mit Finanzierungsplan	X	X	Kindergarten noch im Konzept enthalten - hier ist keine Aktualisierung erfolgt
Zuschauerzahlen	X		keine Wirtschaftlichkeitsrechnung hinsichtlich der Investitionsaufwendungen und Folgekosten
			Es werden 8 Schulen genannt, die die neue TG-Halle nutzen können. Zum Werkstattverfahren sind aber nur 3 eingeladen.
3 Verlagerung und Konzentration der Sportarten Fußball und Leichtathletik vom Jahnstadion in andere Bezirkssportanlagen erfordern aktuelles Datenmaterial hinsichtlich jetziger Nutzung und möglicher freier Kapazitäten		X	kein Datenmaterial zu BSA Ludwig-Wolker-Anlage und Stadtwald
Darstellung des Konfliktpotentials am neuen Standort			
4 Vorstellung von alternativen (einem oder mehreren) Standorten		X	
5 Prüfung eines Neubaus anstelle der jetzigen Sporthalle an der Jahnstrasse		X	
6 Prüfung der Tennis- und Hockeyflächen hinsichtlich jetzigem Bedarf und zukünftigem Bedarf		X	nur für den jetzigen Bedarf der Hockeyflächen
7 Erstellung eines Nutzungskonzeptes der Verwaltung für die Rasen- und Grünflächen mit dem Ziel einen Grün- und Freizeitbereich (ohne zusätzliche Bebauung) zu entwickeln		X	
8 Verkehrsgutachten für das gesamte Stadionviertel unter Berücksichtigung der verschiedenen geplanten Bauvorhaben (Marianum, Kinderklinik, TG-Zentrum etc.)		X	
9 Lokales Klimagutachten nach der Vorgabe des Stadtklimagutachtens		X	Es liegt nur ein Gutachten für das Nachbargelände "Marianum" vor. Hierbei wurden Modellrechnungen in einem stark erweiterten Untersuchungsgebiet durchgeführt. Das Untersuchungsgebiet beinhaltet die Sportanlagen nördlich des Marianums S. 19-26 und nicht alle Sportfreiflächen im Planungsgebiet "Jahnstadion"
Beschluss vom 07.11.2009 vor Beginn des Verfahrens			
10 Demographie	X		Darstellung der Bevölkerungsentwicklung von 1980-2008
11 und Sportbedarfsermittlung	X		Trainingsbelegungsplan Fußball Saison 2008/09
	X		Nutzung Tennenplätze, Hauptfeld Fußballrasen, Hauptf. Leichtathl., Faustballwiese und Hockeypl. Saison 2006/07 und 07/08
	X		Vergleichszahlen Fußball, Leichtathl, Tennenspielfelder
		X	Nutzung Tennisplätze fehlt und Vergleichszahlen zu anderen Anlagen im Stadtgebiet fehlen
		X	keine aktuellen Zahlen zu Schulsport, Freizeitsport, nicht organisiertem Sport, Kegelerverein, Stadionhalle
			zukünftiger Bedarf unter G8 im Schulsport bleibt unberücksichtigt

12	Verkehrsbelastung auf der Jahnstrasse und Rheydter Str. mit/ohne Zuwegung eines TG-Zentrums		X	soll kurzfristig nachgereicht werden
13	Abkühlungs- und Frischluftwirkung der Freiflächen im Stadiongelände		X	siehe oben unter Punkt 9
14	Ökologische Bestandsaufnahme		X	nur einseitige Stellungnahme der Verwaltung inkl. Luftaufnahme bezüglich Artenschutz ohne intensive Betrachtung der Flora und Fauna (insbesondere nicht durch eine einmalige Begehung o. ä. der Flächen möglich)
				Aussagen zu landschaftsrelevanten Schutzausweisungen fehlen gänzlich